



3QUBES

RELAX IN YOUR NEW SPACE



3qubes.pl

# DOSKONAŁA LOKALIZACJA

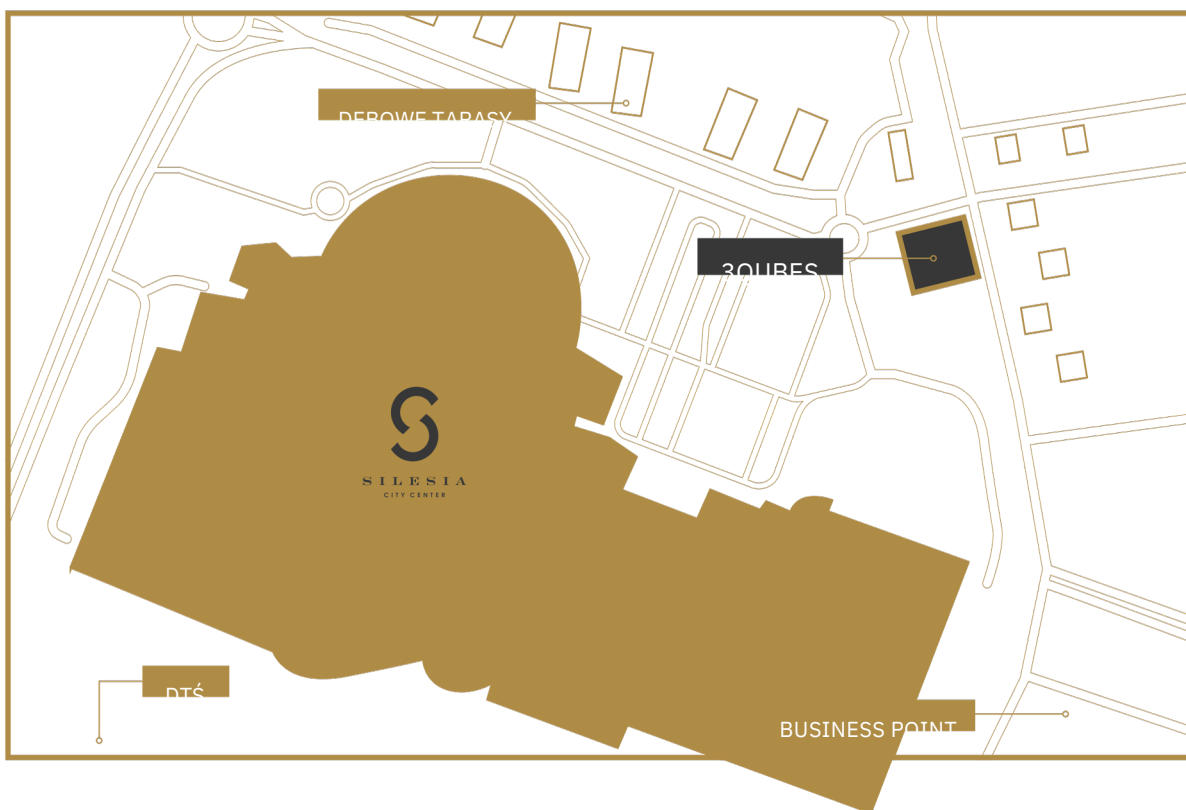
**Najemcom nowej inwestycji 3QUBES dedykujemy najlepszą pod względem atrakcyjności handlowej – przepływu klientów indywidualnych i biznesowych, lokalizację na Śląsku i jedną z najlepszych w Polsce**

Otoczenie inwestycji, centrum handlowe **Silesia City Center**, prestiżowe osiedle **Dębowe Tarasy**, a także infrastruktura drogowa – bezpośredni wjazd na **DTŚ**, szybki dojazd do autostrady **A4** oraz dostępność komunikacji miejskiej w promieniu 5 min. od inwestycji, gwarantuje duży przepływ ludności, a także wysoką siłę nabywczą klientów.

## Dzielnica komercyjna

**Katowicka dzielnica Dąb** to świadomy wybór pod budowę nowego budynku **3QUBES** z powierzchniami

usługowo-handlowymi. Dzielnica ta wyrasta na najnowocześniejszą część nowego centrum handlowego Katowic, z bezpośrednim dostępem do najważniejszych dróg Śląska i sieci transportu publicznego. W ramach rewitalizacji terenów przemysłowych w 2005 roku powstała w Dzielnicy Dąb największa galeria handlowa na Śląsku – **Silesia City Center**. Jest to jedno z największych, najbardziej rozpoznawalnych i najlepiej prosperujących centrów handlowo-usługowych w Polsce. Nowocześnie zarządzane, z atrakcyjną ofertą handlową ponad 300 sklepów, SCC każdego tygodnia przyciąga dziesiątki tysięcy klientów. Rocznie centrum odwiedza 15 milionów osób z całej Polski.



# NAJLEPSZE MIEJSCE DLA TWOJEGO BIZNESU

**Budynek 3QUBES przy ul. Ściegiennego w Katowicach to najlepsze miejsce na rozpoczęcie czy rozwój Twojego biznesu**

Wyjątkowa architektura obiektu sprostą wszelkim wymaganiom, zapewni wyjątkowość świadczonych usług oraz handlu i przyczyni się do budowania świadomości marki wśród klientów.

Bliskie sąsiedztwo **Silesia City Center** oraz **Dębowych Tarasów** zapewni duży przepływ klientów.

## Wyjątkowa architektura

Dzięki dopracowaniu detali architektonicznych oraz rozwiązań technicznych powstał projekt budynku wyjątkowego w swoim wyglądzie. Kaskadowa bryła, połączenie betonu i szkła gwarantuje wyjątkowość tego miejsca. Liczne przeszklenia zapewnią dostęp naturalnego światła, tworząc otwartą na otoczenie przestrzeń.

Budynek usługowo-handlowy spełni najwyższe standardy funkcjonalności, komfortu i obsługi. W projekcie założono daleko idącą funkcjonalność i indywidualizm w aranżacji wnętrza. Zarówno najemcy jak i klienci korzystający z usług będą mieli do dyspozycji kilkanaście miejsc parkingowych bezpośrednio przed budynkiem.

Dzięki wyjątkowej bryle budynku do dyspozycji są tarasy zewnętrzne:

- kondygnacja +1: 112 m<sup>2</sup>
- kondygnacja +3: 60 m<sup>2</sup>

## Standard budynku



kontrola dostępu



monitoring



alarm



ochrona



klimatyzacja i wentylacja



ogrzewanie miejskie



światłowod



szyby energooszczędne

# BUDYNEK BIUROWO USŁUGOWO - HANDLOWY

**1773,25 m<sup>2</sup>**



## PODZIAŁ NA LOKALE

1

KONDYGNACJA  
PODZIEMNA422,04 m<sup>2</sup>

KONDYGNACJA PODZIEMNA

3

KONDYGNACJE  
NADZIEMNE521,55 m<sup>2</sup>

PARTERZ ANTESOŁĄ

220,22 m<sup>2</sup>

KONDYGNACJA 1

220,37 m<sup>2</sup>

KONDYGNACJA 2

389,07 m<sup>2</sup>

KONDYGNACJA 3



RELAX IN YOUR NEW SPACE



**3QUBES**